

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Вересаева, д. 15 за 2021г

| | |
|----------------------------|---------|
| ВХ дог. СП по данным ОБИРЦ | 55 230 |
| Начислено за 2021г | 933 333 |
| Оплачено за 2021г | 896 095 |
| ИХС дог. 2021г | 92 468 |

S= 3367,80

Выполненные работы в 2021г.

| № п/п | Наименование статьи расхода | Размер платы за 1 кв.м., руб. | Сумма по тарифу за месяц, руб. | Сумма в год по тарифу, руб. | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|-------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Административное управление МКД | 2,80 | 9429,84 | 113158,08 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 12822,34 | 153868,08 |
| 2 | Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты) | 0,60 | 2020,68 | 24248,16 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 2260,78 | 27129,37 |
| 3 | Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД | 2,40 | 8082,72 | 96992,64 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 1181,01 | 14172,06 |
| 4 | Содержание инженерных сетей и оборудования МКД | 2,70 | 9093,06 | 109116,72 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 4001,90 | 114728,25 |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | 1,71 | 5758,94 | 69107,26 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 6073,74 | 80983,20 |
| 6 | Дератизация и дезинсекция МОП | 0,17 | 572,53 | 6870,31 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 573,63 | 13965,00 |
| 7 | Уборка мест общего пользования (МОП) | 1,00 | 3367,80 | 40413,60 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 3779,22 | 5230,17 |
| 8 | Содержание мусоропровода и мусорокамер | 1,00 | 3367,80 | 40413,60 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 1762,50 | 45350,59 |
| 9 | Обслуживание льда/вент каналов | 0,22 | 740,92 | 8890,99 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 28335,00 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 0,78 | 2626,88 | 31522,61 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 595,68 |
| 11 | Освидетельствование лифтов | 2,14 | 7207,09 | 86080,97 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 7200,00 | 32393,28 |
| 12 | Техническое обслуживание лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5600,00 |
| 13 | РЕЗЕРВ на прочие расходы | 2,13 | 7173,41 | 86080,97 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 86400,00 |
| 13.1 | Дезинфекция МОП | 1,14 | 3839,29 | 46080,97 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 2709,52 | 0,00 |
| 13.2 | МТС обслуживания | 0,22 | 740,92 | 8890,99 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 2631,95 | 46061,77 |
| | Итого расходов по МКД без СОИ | 19,01 | 59441,67 | 713300,04 | 48446,58 | 48896,58 | 54364,90 | 45603,96 | 52796,47 | 82247,75 | 53091,43 | 62598,04 | 54928,74 | 49663,80 | 51122,60 | 56196,60 | 659957,45 |
| 14 | ГВС на СОИ | 0,23 | 774,59 | 9295,13 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 776,09 | 9313,07 |
| 15 | ХВС на СОИ | 0,06 | 202,07 | 2424,82 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 202,46 | 2429,50 |
| 16 | ЭЭ на СОИ | 3,75 | 12629,25 | 151551,00 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 12653,63 | 151843,50 |
| | Итого расходов по МКД | 23,05 | 62078,75 | 62528,75 | 62078,75 | 62528,75 | 67997,07 | 59236,13 | 66428,64 | 95879,92 | 66723,61 | 76230,22 | 68560,91 | 63295,97 | 64754,77 | 69828,77 | 823543,51 |

Президент
 по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 15

Генеральный директор
 ООО "Жилхоз" Советского района
 А. Ковальков

